

广州白云山陈李济药厂有限公司
里水新仓库电气照明装修工程
招标文件

广州白云山陈李济药厂有限公司

二〇一八年一月

投标人须知前附表

项号	内容
1	<p>工程名称：广州白云山陈李济药厂有限公司里水新仓库电气照明装修工程</p> <p>工程规模：仓库电气照明安装</p> <p>现场条件：已具备施工条件。招标方可提供临时水、电设施，施工材料现场存放。</p> <p>工 期：45 个日历天</p>
2	资金来源：自筹（已到位）
3	最高限价金额：480000 元
4	承包方式：采用固定综合单价包干
5	招标范围：按招标单位提供的施工图纸和工程说明承包本项目的装修工程。
6	投标文件有效期：投标截止日后 <u>90</u> 天内有效
7	<p>投标人最低资格标准：</p> <p>1、投标人必须具有独立法人资格，工商营业执照的经营范围包括建筑装饰装修或建筑机电安装等相关业务范围；</p> <p>2、投标人应具有 2 年以上建筑装饰装修工程或建筑机电安装工程方面的施工经验，且相关资质证书已通过年审。</p>
8	质量标准：按国家现行最新规定和标准执行。
9	<p>招标文件发放时间：2018 年 1 月 16 日</p> <p>文件发放方式：通过电子邮件方式发送。</p> <p>联系人：左小姐 电话：020-66284039</p>
10	<p>现场勘察时间：2018 年 1 月 19 日 9:00—15:00 时</p> <p>地址：佛山市南海区里水大冲工业区广州白云山陈李济药厂里水新仓库</p> <p>联系人：杜工 电 话：020-66283992</p>
11	<p>本次招标不设答疑会，如有疑问，可直接咨询招标单位设备工程部</p> <p>联系人：杜工 电 话：020-66283992</p>
12	投标文件份数：正本 1 份，副本 2 份。
13	<p>投标截止时间：2018 年 1 月 26 日 上午 9:30 时前</p> <p>投标文件递交至：广州白云山陈李济药厂有限公司企管部</p> <p>地址：广州市海珠区广州大道南 1688 号</p> <p>联系人：左小姐 电话：020-66284039</p>
14	<p>开标时间：2018 年 1 月 26 日 上午 9:30 时</p> <p>地点：广州市海珠区广州大道南 1688 号</p> <p style="padding-left: 40px;">广州白云山陈李济药厂有限公司办公楼二楼会议室</p> <p>邀请所有投标人参加会议。</p>

广州白云山陈李济药厂有限公司（招标单位）拟将里水新仓库电气照明装修工程进行邀请招标，邀请合格的投标人参加本次投标。本招标由广州白云山陈李济药厂有限公司企管部主持，按招标的程序依法选定承建单位。招标工作全过程服从有关法律法规的管理，并在我司纪检监察部门的监督下进行。

一、招标工程综合说明

- 1、 工程名称： 里水新仓库电气照明装修工程
- 2、 建设地点： 佛山市南海区里水大冲工业区
- 3、 工程内容： 里水新仓库电气照明部分的装修工程。（具体内容详见招标单位提供的施工图纸和工程量清单）

二、招标工程现场施工条件

- 1、 施工范围场外道路可通行 大型 车辆，供施工设备及材料进场。
- 2、 由招标单位提供施工用水、施工用电。施工场地内临时水电管线由中标单位根据施工需要自行解决。招标单位不收取施工用水电费，投标单位报价时不能计算水电费。施工单位人员不能在厂区（含施工现场）范围住宿，由施工单位自行解决。

三、招标工程的要求：

- 1、 招标范围：按招标单位提供的图纸和有关资料及说明，承包本招标工程：按招标单位提供的招标图纸和有关资料及说明承包本项目的装修工程
- 2、 本工程采用经招标确认的工程项目报价和单价，完工后按实际工程量结算。
- 3、 根据招标单位提供的招标图纸、资料及说明书，由承包方施工，以包材料、包质量、包工期、包安全、包文明施工的方式进行承包。

工程造价不因市场价格变化、人员工资福利调整以及其他政策性文件的下达而调整。但下列因素除外：

- (1) 经设计或招标单位确认的设计变更；
- (2) 招标单位要求更改使用的材料。

对上述变更和允许调整的工程费用的增减，必须以施工招标的范围为依据，如出现与投标报价书中内容相同的项目，仅作工程量调整，其计算方式按中标确定的单价不变。如出现投标书内没有的项目，按中标单位提供的，经招标单位审定的变更计价结算方式计价，所有变更工程费用须报招标单位审定后，在中标造价的基础上增加或减少工程费用。

- 4、综合单价包干项目内的投标报价为固定项目合价包干：综合单价包干项目指在整个合同执行期间价格、费用均不作任何调整。
- 5、本工程不允许转包，不允许违法分包。如确需分包必须与招标单位协商并得到招标单位同意。

四、工程质量标准和保修期

- 1、施工单位必须对工程施工质量负责。本招标工程的招标质量要求为合格，工程质量标准按国家现行最新规定和标准执行。中标单位在工程竣工验收时，应向招标单位提供符合国家档案部门的要求规格编制成册的工程竣工图及有关的技术档案资料一式五份。工程质量不符合设计要求，质量不合格者，招标单位可要求中标单位停工和返工，返工费用由中标单位承担，工期不予顺延。
- 2、工程经验收小组一次验收认定，不符合合格标准，应按招标文件和合同的要求，完善至合格为止，结算时总造价扣减 1%。
- 3、本招标工程的保修期为 1 年，保修期从竣工验收合格之日起计算。

在保修期内因施工质量造成的损失和返修，其责任由中标单位承担。保修期自竣工验收签字之日起计，在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由中标单位负责。

五、工程建设工期

- 1、 招标工期按完成招标范围内全部工程内容要求：不超过 45 个日历天。工期起计时间由建设单位通知中标单位进场之日起计。招标单位欢迎各投标单位根据各自企业实际提出缩短工期的标书。
- 2、 中标单位完成本招标范围的全部内容后，在提交验收申请给招标单位五天内，由招标单位组织有关部门人员进行初步验收，以招标单位与中标单位签定工程验收记录的当天为工程完成日。
- 3、 为保证工程按期竣工，非因施工图纸修改引起工程量增加，造成工期延误的，5 天以内（含 5 天），每延误一天扣减工程总额的千分之二；5 天以上，每延误一天扣减工程总额的千分之五。
- 4、 中标单位有责任认真审核图纸，以保证工程按期完成。如因图纸的缺陷造成无法施工或者施工困难而延长工期的，由中标单位负责。
- 5、 中标单位按照最后修改的图纸完成所有施工内容，并提出验收申请，经招标单位确认并组织验收，按照相关验收规范进行验收并合格，则申请日期为竣工日期，若验收不合格，返工时间计入实际施工工期。
- 6、 中标单位提出竣工验收申请后，15 天内提出施工图纸及相关资料。

六、投标人最低资格标准：

- 1、 投标人必须具有独立法人资格，工商营业执照的经营范围包括建

筑装饰装修或建筑机电安装等相关业务范围；

- 2、 投标人应具有 2 年以上建筑装饰装修工程或建筑机电安装工程方面的施工经验，且相关资质证书已通过年审。

七、工程款结算及拨付方式

- 1、 中标通知书内的中标价暂为合同价。
- 2、 因设计变更或施工单位修改使用材料的工程内容，事前必须得到招标单位的书面确认或签证。单价按投标文件中清单单价计算，如在工程量清单以外的项目，按市场价格计算。
- 3、 工程备料款在合同签定 5 天内按合同的 50% 支付。工程验收合格后按合同 30% 支付，经结算核定造价后支付至结算价的 95%。
- 4、 本招标工程保留结算造价的 5% 作为保修金，保修期 1 年，从验收合格日起算，在保修期满后，10 天内付清。

八、标价的编制和计费依据

- 1、 标价要求：根据招标单位提供的工程量清单采用清单式标价。工程量清单与招标文件所附图纸不符的，以工程量清单为准。
- 2、 本工程在报价确认单价后根据施工图纸按实结算。
- 3、 标价的报送范围：以招标单位提供的图纸、工程量清单、工程说明为准。
- 4、 计费依据
 - (1) 工程量清单的组成、编制、计价、格式、项目编码、项目名称、工程内容、计量单位和工程量计算规则按照招标单位给出的工程量清单及广东省相关定额及清单规范执行。
 - (2) 投标价计算时其他考虑因素

- a. 余泥排放自行考虑，结算时不再做调整。
 - b. 投标单价采用综合单价法，综合单价应包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润等；
 - c. 投标单价由各投标单位根据本工程情况和自身企业综合实力自行考虑确定，并根据“工程量清单表”，计算出最终的投标报价，但不得以低于企业自身成本报价竞标；
 - d. 在报价时，各投标单位不得改变“工程量清单表”所规定的内容，包括顺序、数量、计量单位和格式等；当“工程量清单表”中的分项名称、说明、规格、工程数量等与招标文件所提供的图纸不符时，以“工程量清单表”为准；
- 5、报价方式：根据招标单位提供的工程清单编写工程预算，报价应包括综合单价分析，报价要具体详细，材料名称、规格、厂家（按设计单位选定的）要详细标明，部份材料按甲方报价表中要求的提供样板，主要材料提供详细的技术指标。并以此报价作为评价的主要依据。所报单价及工程量不得调整（甲方原因须改变工程量除外）。
- 6、 企业法定代表人资格证明及有法定代表人签名（或盖章）的授权其代理人参加本项投标工程的有效授权书。
- 7、 营业执照复印件。
- 8、 企业业绩及证明文件，包括 2017 年至今竣工的建筑装饰装修或机电安装施工有效合同等证明文件。
- 9、 投标综合说明，包括：工程内容、企业信誉等。其中对施工工期、承包方式、付款方式、验收标准、保修期、材料和投标报价要求的承诺必须响应招标文件的要求，否则视为废标。

10、 施工组织方案，各部分内容要具体、合理、有针对性。

(1) 总体概述：施工程序总体设想及施工段划分

(2) 施工进度计划和各阶段进度的保证措施及违约承诺

(3) 施工平面布置和临时设施布置

(4) 安全文明措施

(5) 质量保证与承诺

11、 按招标文件要求的报价书。

12、 工程量清单计价应统一采用招标文件提供的格式。

投标文件按上述各项要求如实填报后密封(投标单位自行在封口处加盖公章)，在投标截止前递交到广州白云山陈李济药厂有限公司企管部。

13、 有关无效标书的规定，按照招标评标细则。(详见附件)

九、评标、定标原则

本项目采用“综合评分法”进行评标。详见《评标办法》。

十、合同授予

中标通知书、本招标文件、和中标单位的投标承诺是双方签订施工合同的依据，按《建设工程施工合同》签订施工合同文本，对此合同文本中《建设工程施工合同条件》和《建设工程施工合同协议》的使用说明应符合国家工商行政管理局和建设部的要求，招标单位承诺不增加招标文件外对中标单位的额外要求。中标单位在签订合同时对上述文件有异议，不愿遵照执行，将被取消中标资格，并赔偿招标单位经济损失。

十一、其他需要说明的问题

1、 招标单位不接受非中标单位的查询，也不对不中标原因作出解释。

2、 招标活动前，招标单位与投标单位之间口头或书面的承诺，与本

招标文件不一致时，以本招标文件为准。

- 3、 如投标单位被发现在招标过程中有违法违规行为的，其投标资格将被取消，已中标的中标无效。

十二、招标、投标日程安排

- 1、 发标日期：2018 年 1 月 16 日

- 2、 现场踏勘时间：2018 年 1 月 19 日

地点：佛山市南海区里水大冲工业区广州白云山陈李济药厂里水新仓库

- 3、 投标截止时间：2018 年 1 月 26 日 9：30 时前

- 4、 开标时间：2018 年 1 月 26 日 9：30 时

地点：广州市海珠区广州大道南 1688 号广州白云山陈李济药厂有限公司办公楼二楼会议室

附件一：用户需求书

里水新仓库电气照明装修工程说明

1. 招标工程综合说明

1.1 工程名称：里水新仓库电气照明装修工程

1.2 工程地点：佛山市南海区里水大冲工业区广州白云山陈李济药厂有限公司里水新仓库内

1.3 施工面积：11000m²

1.4 建设单位：广州白云山陈李济药厂有限公司

1.5 设计单位：佛山市上林环境装饰工程有限公司

1.6 合同形式：工程采用固定综合单价合同

1.7 资金来源：企业自筹

1.8 招标条件：

1.8.1 施工现场已具备开工条件，施工范围处道路可通行车辆，施工现场有楼梯供施工材料和设备进场。

1.8.2 施工用水、电在楼层内接驳。

2. 工程招标范围：

按建设单位提供的施工图、招标文件所提供的工程说明承包广州白云山陈李济药厂有限公司里水新仓库电气照明部分的装修工程。（详见建设单位提供的施工图纸）

3. 工程技术要求：

本工程要求严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工和验收。

工程竣工验收时，施工单位应向建设单位提供竣工图及有关的技术档案资料一式五份，并按国家档案管理部门的要求规格编制成册。

4. 工程质量标准和保修期：

4.1 确保达到优良工程。工程质量管理及验收标准按国家现行最新规定和标准执行。中标单位在施工中如果工程质量不符合设计要求和有关国家、企业规定，建设单位要求停工和返工时，中标单位必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

4.2 本招标工程的保修期为一年。保修期自竣工验收合格之日起计算。在保修期内因施工质量而造成的损失或返修，其责任和费用由中标单位承担。

5. 工程建设工期：

5.1 本工程拟定合同内全部工程施工工期为45个日历天（含订货时间）。施工工期由建设

单位通知中标单位进场之日起。中标单位在完成本招标范围内的全部内容后，提交验收申请给建设单位，由建设单位在五天内组织有关部门人员进行初步验收。以建设单位与施工单位签订工程验收记录的当天作为工程完成日。

5.2 为保证工程按期竣工，非因施工图纸修改引起工程量增加，造成工期延误的，5天以内（含5天），每延误一天扣减工程总额的千分之二；5天以上，每延误一天扣减工程总额的千分之五。

5.3 非因中标单位原因造成工期延误的，必须及时取得建设单位的签证确认。

6. 承包方式：

6.1 本工程采用固定综合单价包干合同。根据招标单位提供的施工图、资料说明（可参考工程量清单），工程特点，由承包方包施工、包部分材料、包费用、包质量、包工期、包安全、包文明施工的方式进行承包。工程综合单价在以下因素可以调整：

6.1.1 经建设单位确认的设计变更。

6.1.2 建设单位要求更改使用的材料。

6.2 本工程不允许转包，不允许违法分包，如确需分包必须与建设单位协商并得到建设单位同意。

7. 主要材料及质量要求：工程使用材料要求报价具体详细，材料名称、规格、厂家要标明，并提供样板。各项材料技术要求如下：

7.1 镀锌钢管：

建议采用广州珠江管业科技有限公司或同等水平的品牌厂家。

7.2 灯具：

建议采用佛山照明、三雄极光或同等水平的品牌厂家。

7.3 插座及开关：

建议采用公牛、松本或同等水平的品牌厂家。

7.4 绝缘电线：

建议采用广州市珠江电线厂有限公司环市牌、广州电缆厂有限公司双菱牌或同等水平的品牌厂家。

7.5 绝缘电缆：

建议采用广州番禺电缆厂、广州电缆厂有限公司或同等水平的品牌厂家。

7.6 开关箱及空气开关：

开关箱建议采用基业、金朗或同等水平的品牌厂家；空气开关建议选用广东珠江开关有限公司、正泰或同等水平的品牌厂家。

附件二：评标办法

1. 总则

- 1.1 依据《中华人民共和国招标投标法》、《广东省建设工程招标投标管理条例》、《广州市建设工程招标投标管理条例》以及国家和地方政府有关招标投标法规的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、信用”的原则进行评标。
- 1.2 本评标细则仅适用于本次招标工程。
- 1.3 评标委员会组成由企业专业技术人员组成成立五人评标委员会负责本次评审，评标委员会将只对通过符合性审查的投标文件进行评价和比较，开标前由业主依法组建评标小组，评标小组由 5 人组成。
- 1.4 评标监督人员由本企业纪审法务室委派。

2. 开标评标办法和评标细则

2.1 评标规则：本次招标的评标方法采用**综合评分法**。

2.2 评标程序：

本次招标程序首先对投标文件进行符合性审查，再进行技术商务及价格的详细评审。只有通过符合性审查的投标才能进入详细的评审，并根据投标报价计算各投标单位的价格评分，再计算投标单位的技术商务评分（具体评审内容见附表 1《符合性审查表》）。**如投标人达不到三家或以上，将由评标小组直接进行议价。**

2.3 评标办法：

按照评标程序的规定和依据评分标准，各位评委就每个投标人的技术商务状况及其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术商务评分分值见附表 2《技术商务评审表》。对评委的评分结果，取评分值的算术平均值即为该投标人的技术分值，按招标文件确定的技术商务分值所占的权重统计得出每一投标人的**技术商务得分**。评标委员会对各投标人的投标价格进行修正并按规定评

出价格评分，再乘以权重得出**价格得分**。将技术得分和价格得分相加得出**综合得分**，按各投标人的综合得分高低次序排出名次。评标委员会写出评标报告，按综合得分次序（出现并列得分的投标价低者优先），推荐综合得分高低排名前两位的投标人为中标候选人并由招标人依法确定中标人。

2.4 评分标准和权重

2.4.1 评分标准

(1) 技术商务评分：按百分制评分法，评委会对每个投标人按下列因素进行评分：技术响应程度，施工组织方案，质量保证，合同条款响应程度，履约能力等（具体评审内容见附表3《技术商务评审细则》）。

(2) 价格评分：评标委员会对有效投标报价进行算术复核后为评标价格，取所有有效投标人的评标价格的算术平均值下浮5个百分点为基准价，等于或低于基准价的价格为100分。各投标报价每高于基准价1%，价格分值减1分。由此算出所有有效投标人价格分值，投标价格分值与价格权重（70%）相乘即为**投标价格得分**。

2.4.2 权重分配

评分项目	价格评分	技术评分
权重	70%	30%

2.5 投标价格的核准

2.5.1 评委先对通过初审的投标人的投标报价进行复核，看其是否有计算上的错误或供货范围上的错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

(2) 当单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价。

2.5.2 按上述修正错误的方法调整后的投标报价为评标价，对投标具有约束力。

如果投标人不接受修正后的价格，则其投标将被视为无效投标。

2.6 中标候选人及中标人

评标委员会根据评标情况写出评标报告，将有效投标人按综合得分高低次序排名次（出现并列得分时，投标价低者优先），选择排名前两名为中标候选人，招标人依法确定中标人。当排序第一的中标人主动放弃中标或因不可抗力因素导致不能履行本次招标及后续履行本合同等事宜时，招标人才可依次选择其它中标候选人为中标人。

附表 1：符合性审查表（注：本表不需要投标人填写）

符合性审查表

工程名称：里水新仓库电气照明装修工程

日期：

序号	内容	要求	投标人 1	投标人 2	……
1	投标文件有效性	投标文件齐全，盖章、签字有效			
2	投标报价	投标报价是固定不变价，投标方案是唯一的，没有突破本项目最高限价			
3	施工期	满足招标文件用户需求书的要求			
4	投标资质	按招标文件要求提交资格证明材料并符合要求			
	结论				

1. 评审时评委对投标人是否满足要求逐条标注评审意见，“是”标记为“○”，“否”标记为“×”；
2. 评审结论栏统一填写为“通过”或“不通过”；
3. 对结论为“不通过”的投标，要说明原因。

评 委：

附表 2：技术商务评审表（注：本表不需要投标人填写）

技术商务评审表

序号	评审项目	评审内容	最高得分	投标人 1	投标人 2	……
1	工程施工方案的合理性、可行性、先进性 70%	施工工艺技术措施	15			
		施工平面布置	10			
		施工机械设备	10			
		施工安全及文明施工	10			
		工程质量标准	15			
		施工技术力量	10			
2	工期保证 20%	工期是否满足招标文件要求	20			
3	投标人履约能力 10%	2017 年至今同类工程业绩	10			
技术商务总得分			100			

备注：对各投标的单项技术评价，由评委进行综合评议后，由评委在各评分范围分值内独立评分。

评 委：

附表 3:

技术商务评审细则

序号	评审项目	评审内容	最高得分	评分细则
1	工程施工方案的合理性、可行性、先进性 70%	施工工艺技术措施	15	施工工艺技术措施的具体性、可行性由评委对各投标人的投标文件进行比较、评议, 确定优[15~11)、良[10~7)、中[7~3]
		施工平面布置	10	施工平面布置的合理性由评委对各投标人的投标文件进行比较、评议, 确定优[10~7)、良[7~5)、中[5~3]
		施工机械设备	10	施工机械设备的配备情况, 由评委对各投标人的投标文件进行比较、评议, 确定优[10~7)、良[7~5)、中[5~3]
		施工安全及文明施工	10	文明施工、质量及安全保证措施由评委对各投标人的投标文件进行比较、评议, 确定优[10~7)、良[7~5)、中[5~3]
		工程质量标准	15	由评委对各投标人具体保证工程质量标准措施落实情况进行综合比较、评议。确定优[15~11)、良[10~7)、中[7~3]
		施工技术力量	10	施工技术力量的配备情况(包括施工人员、管理人员), 由评委对各投标人的投标文件进行比较、评议, 确定优[10~7)、良[7~5)、中[5~3]
2	工期保证 20%	工期是否满足招标文件要求	20	由评委对各投标人的工期保证措施、施工进度计划进行比较、评议。
3	投标人信誉及履约能力 10%	2017 年至今同类工程业绩	10	由评委根据各投标人 2017 年至今的同类工程业绩进行比较、评议。

备注: 1 对各投标的单项技术评价, 由评委进行综合评议后, 由评委在各评分范围分值内独立评分。

附件三: 施工图纸及工程量清单(另附)

附件四: 投标文件格式

表 1:

投标报价承诺书

招标单位名称: _____

项目名称: _____

1. 我方已收到上述投标工程所提供的一切有关招标文件, 并对施工现场进行调查勘察, 现根据招标文件、工程量清单、答疑纪要和其它相关文件的要求, 并考虑本企业自身的实力及特点, 经综合研究决定, 我单位愿以人民币 (大写): _____

(小写): _____元的投标报价竞投承包上述工程。

2. 本工程投标工期为_____个日历天, 保证如期开工和完工。

3. 本工程投标质量保证达到_____标准以上。

4. 我单位如果中标, 必定全面履行上述工程招标文件、图纸、工程量清单、其它相关文件的规定和要求, 并同意与贵方签署一份基于上述文件而制定的承包合同。

投标单位名称 (盖法人公章): _____

法人代表或受委托人 (签字或盖章): _____

联系人: _____ 联系电话: _____

开户银行: _____ 帐户: _____

日期: _____年_____月_____日

表 2:

投 标 总 价

招标单位: _____

工程名称: _____

投标总价(小写): _____

(大写): _____

投 标 人: _____ (单位盖章)

法定代表人: _____ (签字盖章)

编制 时间: _____

表 3:

_____ 工程

工 程 量 清 单 报 价 表

投 标 人: _____ (单位盖章)

法定 代 表 人: _____ (签字盖章)

编 制 时 间: _____

表 4:

法定代表人身份证明书

单位名称: _____

单位性质: _____

地 址: _____

成立时间: _____年_____月_____日

经营期限: _____

姓 名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系_____ (投标人单位名称) 的法定代表人。

特此证明。

投标人: _____ (盖公章)

日 期: _____年_____月_____日

表 5:

投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司签署本工程的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____（签字）性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____职务：_____

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托日期：____年____月____日